

ZARZĄDZENIE NR 0050.95.2025
WÓJTA GMINY GOLESZÓW

z dnia 2 kwietnia 2025 r.

w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami projektu uchwały Rady Gminy Goleszów

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 5a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz uchwały nr 58/2011 Rady Gminy Goleszów z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Goleszów (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 3913) zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Przeprowadzić z mieszkańcami Gminy Goleszów konsultacje projektu uchwały Rady Gminy Goleszów w sprawie udzielenia dotacji celowej na dofinansowanie kosztów wymiany źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych na terenie gminy Goleszów.

2. Konsultacje rozpoczną się 4 kwietnia 2025 r., a zakończą się 16 kwietnia 2025 r.

3. Konsultacje mają zasięg ogólnogminny.

4. Konsultacje zostaną przeprowadzone w formie:

- 1) konsultacji internetowych;
- 2) wyłożenia projektu uchwały.

5. Opinie należy zgłaszać pisemnie poprzez:

- 1) przesłanie na adres poczty internetowej: urząd@goleszow.pl;
- 2) wpis do księgi konsultacyjnej.

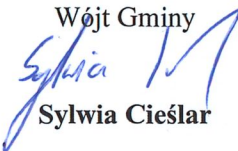
6. Niniejsze zarządzenie wraz z projektem uchwały, o której mowa w ust. 1 zostanie umieszczone na stronie internetowej www.goleszow.bip.net.pl oraz wyłożone w siedzibie Urzędu Gminy Goleszów przy ul. 1 Maja 5 w Goleszowie, w okresie od 4 kwietnia 2025 r., do 16 kwietnia 2025 r.

7. Osobą odpowiedzialną za przygotowanie konsultacji oraz wyznaczoną do udzielania wyjaśnień i przyjmowania opinii jest Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Goleszów - Magdalena Małysz lub inspektor Referatu Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Goleszów - Małgorzata Felis, tel. 334790510 wew. 36.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Goleszów.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy


Sylwia Cieślak

RADCA PRAWNY

K 2769

mgr Anna Turczyk

30/04/2025

okalep

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GOLESZÓW**

z dnia 2025 r.

**w sprawie udzielenia dotacji celowej na dofinansowanie kosztów wymiany źródeł ciepła w budynkach
mieszkalnych jednorodzinnych na terenie gminy Goleszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) art. 403 ust. 2, 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.) po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami Gminy Goleszów, Rada Gminy Goleszów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Określa się zasady udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Goleszów na dofinansowanie kosztów wymiany starych źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) budynku mieszkalnym jednorodzinnym - rozumie się przez to budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 2) inwestorze - rozumie się przez to podmiot wymieniony w art. 403 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.), będący właścicielem albo użytkownikiem wieczystym budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub jednego z wydzielonych lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym jednorodzinnym;
- 3) inwestycji - rozumie się przez to wymianę starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła, na zasadach określonych w niniejszej uchwale;
- 4) nowym źródle ciepła - rozumie się przez to niżej wymienione, ekologiczne i wysokosprawne źródła ciepła posiadające znak efektywności energetycznej:
 - a) kocioł zgazowujący drewno z ręcznym podawaniem paliwa, z buforem ciepła i o obniżonej emisji cząstek stałych na poziomie do 20 mg/m³ (przy 10% O₂),
 - b) kocioł na pellet z podajnikiem automatycznym i o obniżonej emisji cząstek stałych na poziomie do 20 mg/m³ (przy 10% O₂),
 - c) pompa ciepła,
 - d) kocioł elektryczny;
- 5) starym źródle ciepła - rozumie się przez to niskowydajny i nieekologiczny kocioł centralnego ogrzewania lub inne źródła ciepła na paliwo stałe, wymagające wymiany zgodnie z zapisami uchwały antysmogowej;
- 6) wykonawcy - rozumie się przez to przedsiębiorcę dokonującego wymiany źródła ciepła.

I. Kryteria wyboru inwestycji do udzielenia dotacji celowej

§ 2. 1. Kryterium uzyskania dotacji jest ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza poprzez likwidację w budynku mieszkalnym jednorodzinnym starego źródła ciepła i zainstalowanie nowego źródła ciepła, zgodnie z zasadami określonymi uchwałą.

2. Weryfikacja spełnienia kryterium, o którym mowa w ust. 1 dokonywana będzie poprzez przeprowadzenie na terenie nieruchomości kontroli, o której mowa w § 4 ust. 7.

3. Kwotę dotacji, o której mowa w § 1 ust. 1, ustala się w wysokości 100% poniesionych nakładów finansowych na wymianę źródła ciepła, jednak nie więcej niż:

- a) 4 000,00 zł w przypadku wymiany starego źródła ciepła na kocioł elektryczny,

b) 7 000,00 zł w przypadku wymiany starego źródła ciepła na kocioł zgazowujący drewno z ręcznym podawaniem paliwa z buforem ciepła i o obniżonej emisji cząstek stałych na poziomie do 20 mg/m³ (przy 10% O₂), kocioł na pellet z podajnikiem automatycznym i o obniżonej emisji cząstek stałych na poziomie do 20 mg/m³ (przy 10% O₂), pompę ciepła.

3. Dotacja udzielana jest jednorazowo dla danego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z zastrzeżeniem ust. 4.

4. W przypadku budynku mieszkalnego jednorodzinnego składającego się z dwóch wydzielonych lokali mieszkalnych będących we władaniu różnych inwestorów, dotacja może zostać udzielona na każdy z wydzielonych lokali mieszkalnych, posiadających odrębne księgi wieczyste.

5. Jeżeli o dotację, o której mowa w § 1 ust. 1 ubiega się podmiot prowadzący działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji, dotacja w zakresie, w jakim dotyczy nieruchomości wykorzystywanej do prowadzenia tej działalności stanowi pomoc de minimis, a jej udzielenie następuje z uwzględnieniem warunków dopuszczalności tej pomocy określonych w Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z dnia 15 grudnia 2023 r.).

6. Inwestor jest zobowiązany do korzystania z nowego źródła ciepła w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, w którym wykonano inwestycję, zgodnie z zasadami określonymi niniejszą uchwałą, przez co najmniej 5 lat od jej realizacji.

II. Tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji celowej

§ 3. 1. Wójt Gminy Goleszów ogłasza na stronie internetowej Gminy Goleszów, na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Goleszów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Goleszów nabór wniosków o udzielenie dotacji oraz wyznacza termin, do którego Inwestor jest zobowiązany złożyć wniosek o przyznanie dotacji.

2. W celu uzyskania dotacji Inwestor składa wniosek, który powinien zawierać:

- 1) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres Inwestora;
- 2) numer PESEL, a w przypadku gdy nie nadano numeru PESEL - numer i serię dokumentu potwierdzającego tożsamość;
- 3) dane do kontaktu (numer telefonu lub adres e-mail);
- 4) adres budynku mieszkalnego jednorodzinnego, w którym planuje się inwestycję;
- 5) rodzaj starego źródła ciepła;
- 6) rodzaj nowego źródła ciepła;
- 7) przewidywany termin realizacji inwestycji;
- 8) przewidywany koszt inwestycji;
- 9) wnioskowaną kwotę dotacji;
- 10) podpis Inwestora.

3. Do wniosku, o którym mowa w ust. 2, dołącza się oświadczenie o prawie własności lub prawie użytkowania wieczystego budynku mieszkalnego jednorodzinnego. W przypadku współwłasności lub współużytkowania wieczystego do wniosku należy dołączyć pisemne zgody wszystkich współwłaścicieli lub współużytkowników wieczystych na przeprowadzenie inwestycji.

4. Inwestor, będący podmiotem prowadzącym działalność gospodarczą, dla którego dotacja stanowić będzie pomoc de minimis, do wniosku, o którym mowa w ust. 1, dołącza sporządzone zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 702 z późn. zm.):

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie podmiot otrzymał w okresie trzech minionych lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacje, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 40 z późn. zm.).

5. Wniosek może być złożony w Urzędzie Gminy Goleszów osobiście, drogą elektroniczną bądź pocztową. O chwili złożenia wniosku decyduje data i godzina wpływu do Urzędu Gminy Goleszów.

6. W przypadku wniosku, który nie spełnia wymogów formalnych, Inwestor zostanie wezwany do jego uzupełnienia w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania. Wniosek niepoprawiony lub nieuzupełniony w wyznaczonym terminie pozostawia się bez rozpatrzenia.

7. Wnioski będą rozpatrywane według kolejności wpływu do Urzędu Gminy Goleszów.

8. Inwestorzy, którym nie przyznano dotacji w danym naborze, w przypadku dalszego zainteresowania uzyskaniem dotacji zobowiązani są do ponownego składania wniosków w kolejnym naborze, przy uwzględnieniu zapisów ust. 5, 7.

9. W przypadku rezygnacji Inwestora, którego wniosek został zakwalifikowany do udzielenia dotacji, dotacja może zostać przyznana kolejnemu Inwestorowi spełniającemu warunki do jej udzielenia.

10. W przypadku niewyczerpania środków finansowych przeznaczonych na udzielenie dotacji Wójt Gminy Goleszów może ogłosić nabór uzupełniający.

11. Warunkiem uzyskania dotacji jest zawarcie stosownej umowy z Gminą Goleszów.

12. Inwestycja nie może zostać rozpoczęta przed podpisaniem umowy, o której mowa w ust. 11. Przez rozpoczęcie inwestycji rozumie się poniesienie jakiegokolwiek kosztu z nią związanego.

III. Rozliczenie dotacji

§ 4. 1. Po zrealizowaniu inwestycji, celem wypłaty dotacji Inwestor przedkłada następujące dokumenty:

- 1) oryginał faktury VAT lub rachunku (z datą wystawienia po podpisaniu umowy o udzielenie dotacji) potwierdzające wydatki poniesione przez Inwestora na wymianę źródła ciepła, o którym mowa w §1 ust. 1;
- 2) dokument potwierdzający demontaż starego źródła ciepła lub oświadczenie o likwidacji starego źródła ciepła;
- 3) dokument potwierdzający przekazanie starego źródła ciepła do likwidacji.

2. Dokument, o których mowa w ust. 1 pkt 3, powinien być wystawiony przez uprawnionego przedsiębiorcę.

3. W przypadku inwestycji polegającej na wymianie starego źródła ciepła na nowe źródła ciepła wymienione w § 1 ust. 2 pkt 4 lit. a i b (kocioł na pellet lub zgazowujący drewno), należy dodatkowo dołączyć:

- 1) dokument potwierdzający spełnienie minimum standardów emisyjnych zgodnie z 5 klasą pod względem granicznych wartości emisji zanieczyszczeń normy PN-EN 303-5:2012 wydane przez jednostkę posiadającą w tym zakresie akredytację Polskiego Centrum Akredytacji lub innej jednostki akredytującej w Europie, będącej sygnatariuszem wielostronnego porozumienia o wzajemnym uznawaniu akredytacji EA (European co-operation for Accreditation) oraz wymagania wynikające z przepisów określonych w środkach wykonawczych do Dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 r. (ekoprojektu) w szczególności w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe;
- 2) dokumentację potwierdzającą spełnienie warunku emisji cząstek stałych na poziomie do 20 mg/m³ (przy 10% O₂);
- 3) dokumentację potwierdzającą zastosowanie zbiornika buforowego w przypadku kotłów wymienionych w § 1 ust. 2 pkt 4 lit. a (kotły zgazowujące drewno) - minimalna pojemność zbiornika buforowego powinna być zgodna z dokumentacją techniczną kotła;
- 4) opinię kominiarską;
- 5) protokół odbioru inwestycji.

4. W przypadku inwestycji polegającej na wymianie starego źródła ciepła na pompę ciepła, należy dodatkowo dołączyć protokół odbioru inwestycji.

5. W przypadku inwestycji polegającej na wymianie starego źródła ciepła na kocioł elektryczny, należy dodatkowo dołączyć:

- 1) dokument świadczący o spełnieniu wymogów rozporządzeń delegowanych komisji (UE) nr 811/2013 z dnia 18 lutego 2013 r. i (UE) nr 813/2013 z dnia 2 sierpnia 2013 r.
- 2) protokół odbioru inwestycji.

3) umowę dostawy energii elektrycznej.

6. Zainstalowane nowe źródło ciepła powinno posiadać oznakowanie potwierdzające zgodność wyrobu z zasadniczymi wymaganiami, zgodnie z ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 215).

7. Inwestor jest obowiązany umożliwić upoważnionym przedstawicielom Urzędu Gminy Goleszów przeprowadzenie kontroli na terenie nieruchomości:

- 1) przed podpisaniem umowy, o której mowa w § 3 ust. 11.
- 2) przed wypłatą dotacji, w zakresie weryfikacji danych objętych wnioskiem oraz w celu ewentualnego oznaczenia nowego źródła ciepła.
- 2) do 5 lat od daty zakończenia inwestycji w celu potwierdzenia trwałości inwestycji określonej w § 2 ust. 6.

IV. Postanowienia końcowe

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Goleszów.

§ 6. Traci moc uchwała nr 0007.20.2024 z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie udzielenia dotacji celowej na dofinansowanie kosztów wymiany źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych na terenie gminy Goleszów.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, z mocą obowiązującą do dnia 31 grudnia 2030 r.

Uzasadnienie

Podjęcie uchwały ma na celu stworzenie mieszkańcom Gminy Goleszów możliwości uzyskania dofinansowania na inwestycję związaną z wymianą starego źródła ciepła na nowe ekologiczne źródła ogrzewania w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych. Przyczyni się to do poprawy jakości powietrza poprzez ograniczenie emisji zanieczyszczeń na terenie gminy Goleszów. W uchwale uwzględniono zapisy Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2024/1275 z dnia 24 kwietnia 2024 r. w sprawie charakterystyki energetycznej budynków, zgodnie z którymi od dnia 1 stycznia 2025 r. państwa członkowskie nie udzielają żadnych zachęt finansowych do instalacji indywidualnych kotłów zasilanych paliwami kopalnymi.