

ZARZĄDZENIE NR 0050.239.2025
WÓJTA GMINY GOLESZÓW

z dnia 10 grudnia 2025 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej zabudowanej do oddania w użytkowanie wieczyste na cele rekultywacji terenu z równoczesną sprzedażą położonych na nieruchomości budynków, w drodze przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 13 ust.1, 35 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały nr 0007.48.2014 Rady Gminy Goleszów z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej (Dz. U. Woj. Śląskiego z 2014 r. poz. 3709) zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość gruntową, położoną w Goleszowie, oznaczoną numerami działek: 1236/7, 1238/9, 1258/27, 1258/41, 1258/44, 1258/47, 1258/48, 1258/49 i 3707/2 o łącznej powierzchni 10,6538 ha na cele rekultywacji terenu, zabudowaną budynkami o charakterze użytkowym tj. budynkiem socjalno - warsztatowym i drewnianą wiatą, które równocześnie będą stanowić przedmiot sprzedaży. Nieruchomość opisana została w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się samodzielnemu stanowisku ds. gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Goleszów.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

Sylwia Cieślar

Wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na cel rekultywacji terenu z równoczesną sprzedażą położonych na nieruchomości budynków, w drodze przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Goleszów ogłasza wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na cele rekultywacji terenu z równoczesną sprzedażą położonych na nieruchomości budynków, w drodze przetargu nieograniczonego

1. Położenie nieruchomości: obręb 0005 Goleszów.

2. Numery i powierzchnia działek: 1236/7 o pow. 0,0371 ha, 1238/9 o pow. 0,2775 ha, 1258/27 o pow. 2,9883 ha, 1258/41 o pow. 0,4077 ha, 1258/44 o pow. 0,0499 ha, 1258/47 o pow. 1,8357 ha, 1258/48 o pow. 2,4500 ha, 1258/49 o pow. 25413 ha i 3707/2 o pow. 0,0663 ha.

3. Numery ksiąg wieczystych: BB1C/000...../. i BB1C/000...../. - dla dz. 3707/2.

4. Opis nieruchomości: Obszar nieruchomości obejmuje teren byłego wyrobiska margla, na którym składowane są odpady z odlewni żeliwa. Teren wyznaczony jest jako obszar zdegradowany i przeznaczony do rekultywacji. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem socjalno - warsztatowym o pow. użytkowej 55,97 m² (budynek jest parterowy, murowany z bloczków pgs, dach drewniany jednospadowy kryty papą, wyposażony w instalację elektryczną oraz wodno - kanalizacyjną, nie posiada ogrzewania) oraz drewnianą wiatą o pow. użytkowej 43,93 m² (budynek jednokondygnacyjny o konstrukcji drewnianej, szkielet z krawędziaków obitych deskami i płytami paździerzowymi).

5. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Na terenie gminy Goleszów dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Goleszów zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Goleszowie nr XXVII/249/05 z dnia 25.01.2005r. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w jednostkach:

działka nr 1236/7

PL – tereny lasów prywatnych

D - tereny przeznaczone dla realizacji pozostałych dróg i ulic o funkcjach dojazdowych

działka nr 1238/9

PL – tereny lasów prywatnych

D - tereny przeznaczone dla realizacji pozostałych dróg i ulic o funkcjach dojazdowych

TPS – tereny przemysłu, baz i magazynów (niewielka część)

RP – teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej (niewielka część)

działka nr 1258/27

PLd – tereny dolesień i zadrzewień

RP – teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej

MR – tereny zabudowy zagrodowej w obrębie działek siedliskowych (niewielka część)

działka nr 1258/41

RP – teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej

MR – tereny zabudowy zagrodowej w obrębie działek siedliskowych

działka nr 1258/44

RP – teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej

MR – tereny zabudowy zagrodowej w obrębie działek siedliskowych (niewielka część)

działka nr 1258/47

PLd – tereny dolesień i zadrzewień

PL – tereny lasów prywatnych

RP – teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej (niewielka część)

działka nr 1258/48

PLd – tereny dolesień i zadrzewień

PL – tereny lasów prywatnych

RP – teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej (niewielka część)

D - tereny przeznaczone dla realizacji pozostałych dróg i ulic o funkcjach dojazdowych

działka nr 1258/49

PLd – tereny dolesień i zadrzewień

PL – tereny lasów prywatnych

RP – teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej

PGL - tereny lasów państwowych

działka nr 3707/2

PLd – tereny dolesień i zadrzewień

RP – teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej

6. Termin oddania gruntu w użytkowanie wieczyste: 40 lat.

7. Cena nieruchomości oddawanej w użytkowanie wieczyste: 650.971,00 zł przy czym do przedmiotowej kwoty doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste (wyliczony zostanie dla terenów objętych przedmiotowym podatkiem, tj. gruntów o pow. 0,1865 ha, które zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod zabudowę).

Cena sprzedaży budynków: 122.432,00 zł

8. Wysokość pierwszej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego to 15 % ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu.

9. Termin wniesienia pierwszej opłaty rocznej - najpóźniej do dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

10. Wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości - 3% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu.

11. Termin wnoszenia opłat rocznych do dnia 31 marca każdego roku poczynając od roku następnego po sporządzeniu aktu notarialnego.

12. Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości następować będzie nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

13. Wyżej wymieniona nieruchomość jest wolna od obciążeń.

14. Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości opisanej w wykazie z równoczesną sprzedażą budynków na niej wzniesionych nastąpi w drodze przetargu.

15. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, w trybie art 34 ust.1 pkt.1 i 2 ww. ustawy wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Wójt Gminy

Sylwia Cieślar